

NOTA ACLARATORIA N° 02

Especificaciones Técnicas Varias

<p>C 5 Las terminaciones de los pavimentos a considerar en la oferta son: 1) Dentro de los locales de venta hormigón llaneado. 2) Fuera de los locales de venta, circulación frontal y posterior, hormigón fratasado. 3) En oficinas y servicios, pavimentos de porcelanato. Agradecemos confirmar o aclarar si corresponde.</p>	<p>R 5</p>	<p>Es correcto lo enunciado en la pregunta.</p>
<p>C 11 Para definir el paquete de pavimentos para tránsito vehicular es necesaria la información correspondiente al tren de cargas que se deberá usar para cada tipo de ellos.</p>	<p>R 11</p>	<p>Del intercambio con productores surge que actualmente ingresan y egresan 3 camiones pesados semanales promedio al Mercado Regional. Para el CHN se estima un ingreso/egreso de 10 camiones pesados diarios. A los efectos de la verificación de pavimentos considerar el ingreso/egreso de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 camiones del tipo C12 (se considera que cada puestero ingrese y egrese dos veces en el día al mercado) • 10 camiones del tipo T11-S12 <p>Los camiones ingresan o egresan con su carga máxima y egresan o ingresan descargados.</p>
<p>C 12 Con respecto al proyecto de instalaciones eléctricas: - Se solicita información con respecto a la potencia de carga con la que deberá contar cada módulo, administración, etc.</p>	<p>R 12</p>	<p>Discriminación de la Potencia necesaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Condensadores: 80kw - Cámara de Frío: 15kw - Iluminación Exterior: 25kw - Iluminación andenes: 7kw - Servicios generales: 140kw - Vol. Adm. Principal: 30 kw - Vol. Adm. Secundario: 14kw - Control de acceso: 6kw - Servicios camioneros: 10kw - Boxes: 3.3kw c/u - Packing: 30kw <p>Total de carga estimada: 604,5 KW</p>

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

C 13	El proyecto no tiene prevista iluminación exterior. ¿esto se deberá cotizar? De ser así, indicar con que especificaciones.	R 13	No forma parte del Anteproyecto. Deberá cotizarse y desarrollarse en el Proyecto Ejecutivo.
C 21	En ningún lado aparece la iluminación exterior; ¿hay que ofertar el proyecto ejecutivo por la iluminación exterior? En caso afirmativo, ¿cuáles son los lineamientos mínimos requeridos? ¿Se deberá ofertar las obras civiles y eléctricas para la instalación de la iluminación exterior?	R 21	Si, se debe ofertar el Proyecto Ejecutivo. Se debe ofertar las obras civiles y eléctricas. Se requiere en circulaciones peatonales y vehiculares un promedio de 25 luxes y en espacios parquizados un promedio de 5 luxes. Todas la luminarias a utilizar serán de tecnología LED
C 16	En los módulos de venta se plantea un cerramiento vertical y horizontal de isopanel de 10 cm para posibles cámaras de frio, y luego en los planos figura un posible cerramiento con cortinas de PVC y un equipo de aire acondicionado. La consulta es: ¿se deben cotizar las dos cortinas de PVC y el aire acondicionado?	R 16	NO se deben cotizar las cortinas de PVC, ni el equipo de aire acondicionado de los módulos de venta
C 17	En la memoria particular no figuran barandas, pero en los planos de fachadas se ve la existencia de las mismas en todo el perímetro de tránsito peatonal, ¿estas deberán ser cotizadas? ¿en qué material?	R 17	Deberán ser cotizadas según planos. Pasamanos, tubular de hierro de diámetro 5 cm. Estructura tubular de hierro de 5 x 2.5 cm empotrado en suelo o amurado a través de platina. Sector central de la baranda, 3 varillas de hierro de diámetro 10 mm separadas del suelo y entre si 15 cm.
C 18	En planos de arquitectura se observa una fuente de hormigón; se consulta si debe ofertarse, su estructura así como el sistema hidráulico para el llenado y circulación de agua ¿La fuente tendrá iluminación? En caso afirmativo, ¿cuáles son los lineamientos para realizar esa cotización? En caso que se deba cotizar la fuente, les solicitamos nos envíen un corte para conocer su profundidad, así como el muro perimetral con las dimensiones y materiales requeridos.	R 18	a) Si b) Si c) Los lineamientos deberán definirse en el Proyecto Ejecutivo. d) Considerar una profundidad de 30 cm. Material hormigón.
C 19	Según planos de eléctrica hay una subestación de UTE; ¿es existente o a construir? Si la misma es a construir, ¿quién realizará dichas tareas, UTE o la empresa contratista? Los equipos de la subestación, ¿quién los suministra y quien los monta?	R 19	Se debe construir a cargo de la Empresa Contratista la subestación que figura en plano EL01-CHN_PLANTA GENERAL ELECTRICA. Los equipos deberán ser suministrados y montados por la Empresa Contratista.
C 22	Con respecto a la instalación sanitaria, los efluentes van a 3 pozos impermeables con las dimensiones a definir. Para poder definir las dimensiones de los pozos necesitamos la frecuencia en que la barométrica va a realizar el servicio y tenemos que saber la cantidad de personal que va a hacer uso de las instalaciones o el cálculo de capacidad que tuvieron en cuenta al momento del pre dimensionado de la instalación. A su vez en planos de	R 22	Cantidad de personas con toda la central funcionando: 200 personas. Existe red de saneamiento construido y operativo. Por tanto deben realizarse las conexiones a dicha red. El plano de Saneamiento fue enviado oportunamente (CHN_Sanitaria-envio IS.dwg).

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

	infraestructura hay un saneamiento de diámetro 250 mm que pasa por la puerta, no entendemos cómo se conecta a esta red.		
C 23	Solicitamos nos confirmen cual son los niveles del proyecto respecto al plano de curvas de nivel	R 23	El cero del Anteproyecto corresponde a la cota 75.78 m del relevamiento recibido como base. Se ajustará en el Proyecto Ejecutivo.
C 27	Con respecto a los planos CAD recibidos consultamos como se vinculan dichas instalaciones (media y alta tensión y el saneamiento) con el anteproyecto entregado. En el mismo no se hace referencia a dichas instalaciones. En sanitaria, por ejemplo, se plantean depósitos impermeables detrás de las construcciones, sin embargo, luego se entrega un plano con el saneamiento del PAA. Solicitamos aclarar como se vinculan las redes de infraestructura con las medidas indicadas para el predio.	R 27	La vinculación con las instalaciones de media y alta tensión se deberá resolver en el Proyecto Ejecutivo, a través de la construcción de una Sub-Estación de Transformación según la ubicación en plano EL01-CHN_PLANTA GENERAL ELECTRICA. Respecto al saneamiento, ver respuesta a Consulta C22.
C 29	No comprendemos como completar el Formulario 2a. Planilla de Cotización. Entendemos que hay instalaciones, principalmente las de infraestructura que no pueden realizarse ni cotizarse según la etapabilidad indicada en dicha planilla.	R 29	Se podrían cotizarse de manera conjunta las etapas 1,2,3 y 4, quedando de manera independiente las etapas 5 y 6. La obra en su totalidad será adjudicada a la misma empresa.
C 30	A que refiere el punto 5.3.2 con chapa Termoacústica?	R 30	CHAPAS UPVC (Policloruro de vinilo no plastificado y PVC espumado en el interior). Es un material de 2,0-3,0 mm de espesor Termo acústico, que aísla el calor un 35% más que una teja Metálica tipo zinc y aísla 12 db el sonido.
C 31	Confirmar si es posible realizar modificaciones al rubrado (agregar ítems, modificar metrajes), ya que en el pliego encontramos definiciones contradictorias al respecto.	R 31	Se permitirá ampliar pero no reducir el rubrado y como lo indica el Pliego los metrajes corresponden ser determinados por el Contratista. Se deberá cotizar la diferencia por separado.
C 32	¿Los metrajes oficiales se considerarán los presentados en pliego o los verificados por el oferente?	R 32	Según el formulario F2, los metrajes son responsabilidad del oferente.
C 33	Para la propuesta de sistema constructivo y estructural y su debida cotización, necesitamos si nos pueden brindar un estudio de suelos, cateos, etc. O en su defecto información acerca del tiempo de asentamiento del relleno existente, acciones realizadas en el sustrato, etc.	R 33	Ver R 3. NO existen estudios de suelos del predio. Lo que se ha indicado es la existencia de una cantera abierta a unos 500 metros del mismo, donde se observa el perfil del terreno. La experiencia de los técnicos de la Intendencia indica que el firme se encuentra a poco más de 1 metro.
C 34	Respecto al sistema de uniones de estructura metálica consultamos: ¿La misma debe ser exclusivamente mediante soldadura o se podrá proponer sistema abulonado?	R 34	Es posible proponer alternativas en este aspecto.
C 39	Solicitamos se revea el punto 2.del pliego donde hace referencia a que el porcentaje de participación de sub contratistas no puede superar el 35% del precio total de la oferta. Analizando las obras a realizar y considerando que las tareas a realizar por los subcontratos	R 39	Se cambia el porcentaje de participación de subcontratistas del Ítem 2.11, de 35% al 50%.

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

	(movimiento de suelos, estructura metálica, tabiquería interior y exterior y obras de infraestructura como ser sanitaria y eléctrica) tienen mayor incidencia en el monto total, solicitamos se modifique el pliego.		
C 40	En cuanto al cerramiento lateral entre puestos solicitamos aclarar si la malla debe ser 5x5cm según memoria o 25mmx25mm según rubrado.	R 40	El rubro “Cerramiento Vertical de malla electrosoldada 25 x 25mm” refiere al cerramiento de fachada entre cubierta y box. El Cerramiento lateral entre módulos de venta es de malla electrosoldada de 50x50 mm y está incluido dentro del rubro “BOXES”, cuya planilla de desglose ya fue enviada.
C 41	Solicitamos aclarar si se puede o no agregar o modificar rubros, ya que existe contradicción entre el rubrado entregado y el pliego al respecto.	R 41	Ver respuesta a consulta C31.
C 42	Solicitamos una prórroga de la fecha de apertura de ofertas de 30 días. Motiva esta solicitud la necesidad de contar con más tiempo para la preparación de nuestra oferta, en virtud de la complejidad de la propuesta y la definición de algunas inquietudes técnicas que aún no han sido respondidas, y que a posteriori de recibidas deben trasladarse a nuestros proveedores y subcontratos.	R 42	Prórroga ya otorgada.
C 43	Con relación a la distribución de energía eléctrica, solicitamos nos indiquen si habrá un único servicio contratado a UTE con su correspondiente medidor de energía o por el contrario cada local contará con un servicio de UTE y su medidor asociado.	R 43	Habrá un medidor general y cada local deberá tener su propio medidor de suministro de energía eléctrica.
C 44	Si bien en el numeral 8 “INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS” se mencionan canalizaciones de voz, datos y seguridad, las mismas no figuran en el plano de anteproyecto. En consecuencia solicitamos nos definan el alcance de las mismas y si existe un anteproyecto.	R 44	Para las instalaciones de datos se deberán considerar las siguientes cantidades de puestas: Volumen Administrativo principal: 6 Puestas en PB y 6 Puestas en PA Volumen Administrativo secundario: 14 Puestas Volumen Control de Acceso: 2 Puestas. Suman un total de 28 Puestas de Datos
C 45	En el caso de que la empresa proponga una solución o sistema constructivo diferente a el propuesto en el ante proyecto y por ende reflejado en la Planilla de Rubrado Básico del Formulario 2.b, ¿es posible agregar un rubro a dicha planilla y adjudicar cantidad cero a el rubro que fue sustituido? ¿O es inviable cualquier modificación al documento llamado Formulario 2b? En caso de ser afirmativo lo anterior, ¿de qué manera se presenta la aclaración para dejar en conocimiento que nuestra oferta fue realizada considerando otra solución constructiva?	R 45	Si es viable la modificación, dejando en cero el metraje de los ítems no cotizados, pero indicando el costo unitario correspondiente para la adecuada comparación de ofertas. La variante deberá ser debidamente justificada mediante nota, quedando a criterio del Equipo Técnico que evaluará las ofertas.

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

C 46	A los efectos de poder realizar una cotización acertada solicitamos enviar planillas de carpintería de madera, de aluminio y mesadas. Así como también detalles de revestimientos de los locales de servicio (baños y cocinas).	R 46	Las planillas no forman parte del Anteproyecto. Deberán ser incluidas en el Proyecto Ejecutivo.
C 47	En referencia al punto 7.4, Combate de incendio, de las Especificaciones Técnicas para Pliego Licitatorio, ¿En la etapa de oferta se deberá cotizar proyecto ejecutivo del sistema de extinción de incendio? ¿En esta misma etapa se deberá cotizar el suministro e instalación de extinción de incendio? En caso que la respuesta sea afirmativa consultamos: ¿en base a qué anteproyecto se cotiza esta instalación?	R 47	No forma parte del Anteproyecto. Se deberá cotizar propuesta y Proyecto Ejecutivo.
C 48	En el plano “Planta General Eléctrica EL01” se señalan en las Referencias los “Toma Corrientes” y “Centro” y su ubicación, para hacer referencia a las luminarias-lámparas y tomas. Se puede ofrecer mayor información sobre estos elementos tales como: a. ¿Potencia, tipo de las lámparas para cada área, tipo de luminaria, flujo luminoso mínimo requerido? b. ¿Se deben colocar Toma Corrientes simples, dobles? c. ¿En la etapa de oferta se deberá cotizar proyecto ejecutivo del sistema de instalaciones eléctricas? d. ¿Se debe modificar el rubrado y cotizar el costo de todas las luminarias?	R 48	<ul style="list-style-type: none"> a) Se debe definir en el Proyecto Ejecutivo b) Se debe definir en el Proyecto Ejecutivo c) Si, se debe cotizar. d) Se debe cotizar y suministrar todas las luminarias.
C 49	Relacionado al apartado de “Voz y Datos y Seguridad, no se tiene información relacionada en el pliego o planos. ¿En la etapa de oferta se deberá cotizar proyecto ejecutivo para Corrientes Débiles, Voz, Datos y Seguridad? En caso de respuesta afirmativa. ¿En base a qué anteproyecto se cotiza esta instalación?	R 49	Para la instalaciones de datos se deberán considerar las siguientes cantidades de puestas: Volumen Administrativo principal: 6 Puestas en PB y 6 Puestas en PA Volumen Administrativo secundario: 14 Puestas Volumen Control de Acceso: 2 Puestas. Suman un total de 28 Puestas de Datos
C 50	En el plano “20_electrica_PAA” se señalan líneas de media tensión a retirar, movimiento de columnas, colocación de postes y tendido de líneas de 15 kV y otras de Baja Tensión. ¿Se puede dar mayor información y aclarar un poco más la información relacionada a estas actividades?	R 50	Estas acciones se deberán definir con el Proyecto Ejecutivo.
C 51	¿En esta misma etapa se deberá cotizar el proyecto y la ejecución del parquizado? En caso que la respuesta sea afirmativa consultamos: ¿en base a qué anteproyecto se cotiza este ítem?	R 51	No. El parquizado no forma parte del Proyecto.

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

C 52	<p>En el punto 2.1 de la memoria se menciona: "Los proyectos deberán tener un sistema sustentable y eficiente del uso de la energía. Se deberán considerar sistemas sustentables de generación de energía, como puede ser la instalación de paneles fotovoltaicos para alimentar parte de las instalaciones."</p> <p>Consultamos si dicho sistema se deberá cotizar en la etapa de oferta. En caso afirmativo consultamos si éstos deberán ser instalados en algún sector específico del proyecto y que equipos deberán de alimentar.</p>	R 52	NO se deberán cotizar dichos sistemas.
C 53	<p>Con respecto a las cuantías de acero: Las cuantías de hormigón indicadas en el rubrado ¿a qué predimensionado de fundaciones corresponden?</p>	R 53	El pre-dimensionado de fundaciones es el que se expresa en los recaudos.
C 54	<p>En los planos de los módulos de venta, se hace referencia a un posible cerramiento de PVC. ¿Éstos se deberán de cotizar en la etapa de oferta?</p>	R 54	Este cerramiento no se debe cotizar.
C 55	<p>En los archivos .dwg, encontramos 2 versiones de los módulos de venta. En la segunda versión se plantea la cámara de frío al centro del módulo y se incorporan puertas de hierro y un mostrador de madera. Solicitamos aclarar si esta segunda versión se deberá cotizar en etapa de oferta. En caso afirmativo ¿cuántas unidades serán?</p>	R 55	Esta segunda versión con cámara al centro y mostrador, NO se debe cotizar.
C 56	<p>Consultamos si se podrá cotizar paneles PIR o PUR en lugar de los Isopaneles.</p>	R 56	<p>Si, es posible cotizar alternativas. Las mismas deberán ser de calidad y características iguales o superiores a las propuestas en el Anteproyecto. La variante deberá ser debidamente justificada mediante nota, quedando a criterio del equipo técnico que evaluará las ofertas.</p>
C 57	<p>En cuanto a los anclajes de la estructura metálica el pliego menciona que los mismos deberán ser con anclaje químico. Consultamos si estos podrán ser cotizados como pernos de anclaje embebidos en el hormigón.</p>	R 57	Sí, es posible.
C 58	<p>En referencia al equipo de AA: Diseño de un Módulo Básico de ventas de dimensiones 10x4 metros. En el mismo se incluye un sector de 16m², con cerramientos laterales y superior termoacústicos tipo ISOPANEL. En este sector se agrega (de forma opcional) equipo de aire acondicionado, permitiendo la conformación de una cámara de frío para conservar los productos durante los periodos de temperaturas extremas. En el rubrado se indican 15 unidades de equipos de aire acondicionado tipo Split frío-calor. Solicitamos confirmar que no es</p>	R 58	<p>No se deberán cotizar los equipos de AA para los módulos de venta. Su incorporación será opcional y de cargo de los usuarios. Las 15 unidades que figuran en el rubrado pertenecen a áreas administrativas y servicios para camioneros, estos deben ser cotizados.</p>

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

	del alcance de la oferta el suministro ni la instalación de otros equipos para las cámaras de frío.		
C 59	Indicar por favor cuáles serían las terminaciones de oficinas.	R 59	Volumen administrativo: Pavimento: Revestimiento Cerámico. Pared: En servicios, revestimiento cerámico y en oficinas cara interior del ISOPANEL Zocalos: En servicios no corresponde y en oficinas perfil de aluminio a definir en PE. Cielorraso: De yeso, altura 2.40m sobre el nivel de piso interior.
C 60	La cámara de frío de la Etapa 5 qué características tiene? Debemos cotizar el equipo de refrigeración para la misma? A qué rango de temperaturas deberla funcionar?	R 60	Este servicio será tercerizado una vez puesta en funcionamiento la Central Hortícola, por lo que en esta etapa solo se debe cotizar la infraestructura edilicia de la cámara según planos.
C 61	La cámara de frío queda vista o lleva una malla exterior en alrededores? De qué características?	R 61	Ver respuesta a Consulta C60
C 62	Qué es el espacio longitudinal de 14,80 x 5 m que se indica junto a la Cámara de frío? Qué características tiene?	R 62	Es un sector destinado para el packing de los productos. En esta instancia se debe cotizar el piso. Platea de Hormigón. Terminación llaneado. Se deberá dejar provisiones eléctricas para la instalación de tres máquinas calibradoras para el proceso de selección. Estimación carga Zona Packing: 30kW.
C 63	El sector de packing es sólo pavimento? Lleva techo? Qué requerimientos eléctricos tiene?	R 63	Ver respuesta a consulta C62
C 64	Respecto a la etapabilidad de obra, se tiene confirmación de que se dispone de la financiación para ejecutar las 6 etapas? Las mismas se ejecutarán en simultaneo o consecutivamente de 1 a 6? Se adjudicarán todas a un mismo contratista o se podrán adjudicar a varios contratistas?	R 64	Ver R 29 . Se adjudicará la totalidad de la obra a una misma empresa.
C 65	Para los pavimentos indicados en Referencia de plano A03 deben seguirse los paquetes estructurales del Informe de Pre-factibilidad técnica y constructiva? Para el 'Pavimento granular tipo tosca compactada' debe seguirse el paquete indicado para "Pavimento para estacionamientos vehiculares y caminos secundarios"?	R 65	Si, la interpretación es correcta. Cabe aclarar que, como se indica en las Especificaciones Técnicas, deberá realizarse el PE de todos los pavimentos incluyendo niveles, pendientes, secciones y verificaciones de paquetes estructurales.
C 66	Qué rubros debemos incluir en los boxes?	R 66	Se envió planilla con desglose del rubro Boxes
C 67	Debemos cotizar proyecto e instalación de combate contra incendios? Qué ítems debemos considerar?	R 67	Si, se debe cotizar PE contra incendios y trámite ante DNB.
C 68	No se consideran en el proyecto rampas niveladora camiones? En caso afirmativo favor enviar especificaciones técnicas para cotizar.	R 68	No se consideran rampas niveladoras.
C 69	Debemos cotizar trámites ante Dinama?	R 69	NO

Construcción de la Central Hortícola del Norte.

C 70	Favor dar requerimientos para eléctrica, de iluminación de espacios exteriores.	R 70	En circulaciones peatonales y vehiculares un promedio de 25 lx y en espacios parquizados un promedio de 5 lx. Todas las luminarias a utilizar serán de tecnología LED.
C 71	Favor enviar planos de saneamiento y agua potable de instalaciones existentes.	R 71	Ya fueron enviados.
C 72	Favor enviar estudio de suelos, o consideraciones para metrajes. A falta de estudio de suelos se podrán considerar los volúmenes dados en rubrado como válidos.	R 72	Ver R 3 y R 33. Respecto a los volúmenes es responsabilidad del cotizante la verificación de los mismos y posteriormente ajustados en el Proyecto Ejecutivo.
C 73	Para chapa traslúcida de envolvente de oficinas seguimos indicación de Informe de pre-factibilidad técnica donde detalla chapa traslúcida de fibra de vidrio tipo BC357?	R 73	Se debe cotizar esta chapa o alternativa de características similares o superiores.
C 74	Podrían enviar plano con curvas de nivel?	R 74	Ya fue enviado.
C 75	Podrían enviar rubrado con un mayor desglose de Rems? Principalmente para aclarar alcance de algunos rubros. como ser boxes.	R 75	Se envió planilla con desglose del rubro Boxes.
C 76	A los efectos de presentar una mejor propuesta técnica y económica solicitamos una prórroga de 20 días.	R 76	Prórroga ya otorgada.