



JUNTA DEPARTAMENTAL DE SALTO



D. N°. 7.584/2023.

VISTO: El Asunto número 497, de fecha 13 de diciembre de 2023: "I. de S. P/Of. 948/23, remite expediente N°. 27.182/2023, caratulado: Intendencia de Salto. Remite Proyecto de Decreto solicita autorizar la recategorización del Padrón N°. 6.985 a suelo suburbano (EX INDULACSA)".

RESULTANDO:

I) Que de acuerdo al Decreto Departamental 6.953/2016 "Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de Salto y su Microrregión" (Plano 06), el padrón N°. 6.985 ubicado en la intersección de Ruta Nacional N°. 3 y Avda. Nicolás Solari, es categorizado como suelo rural productivo (R2) y de manejo paisajístico especial (R4).

II) Que, en dicho padrón, se constata la preexistencia de un establecimiento (donde operaba Indulacsa), no siendo considerado al momento de la puesta en vigencia del plan citado.

III) Que el art. 29 de la ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible (18.308) prevé la posibilidad de revisión de instrumentos de Ordenamiento Territorial menos exigentes para modificaciones de determinaciones no sustanciales.

IV) Que el art. 136 lit b del Decreto Departamental citado (6.953/2016) define como modificación no sustancial, contemplar situaciones preexistentes al momento de la puesta en vigencia del mismo, no contempladas allí y que puedan probarse debidamente.

V) Que el inciso final del artículo mencionado, indica que el procedimiento de revisión para tal modificación, será a iniciativa del Intendente y/o Junta Departamental, quienes solicitarán un informe sobre las modificaciones no sustanciales a la División de Ordenamiento Territorial; quien consultará a la Mesa de Coordinación y Gestión del Plan.

CONSIDERANDO:

I) Que la Oficina Jurídica y Asesor Legal sugieren convocar a la Mesa de Coordinación y Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de Salto y su Microrregión; obteniéndose la correspondiente autorización.

II) Que según Resolución N°. 347/2023, de fecha 23 de octubre 2023, se convoca a los miembros de dicha mesa; a los efectos de estudiar las modificaciones no sustanciales del Decreto 6.953/2016 y demás objetivos asignados para ella.

III) Que de acuerdo a informe realizado por la misma; se propone reconocer como enclave industrial, (preexistente al momento de la Puesta en Vigencia del Plan de Salto); el padrón N°. 6.985; y realizar una modificación no sustancial de categoría de suelo a: Suburbano de Huertos, de Uso Logístico y Servicios (Su3) y Suburbano de Huertos, de Manejo Paisajístico Especial (Su6); ampliando los límites de Su3 y Su6 (según corresponda) para que dicho padrón quede incluido en la misma.



JUNTA DEPARTAMENTAL DE SALTO



D. N°. 7.584/2023.

IV) Que la División de Ordenamiento Territorial, comparte informe de la Mesa, sugiriendo realizar la correspondiente categorización.

V) Que de conformidad con la normativa precitada; teniendo presentes los informes mencionados; comprobada la antigüedad del establecimiento objeto de estudio; y a sabiendas del uso ya destinado en el mismo, es posible re categorizar el padrón N°. 6985.

VI) Que la Administración entiende oportuno re categorizar el padrón objeto de estudio.

VII) Que corresponde en esta instancia que el presente proyecto de Decreto sea aprobado por la Corporación.

ATENCIÓN: a lo expuesto, a lo establecido por el artículo 136, del Decreto Departamental N°. 6.953/2016 y a lo informado por la Comisión de Legislación y Reglamento.

LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE SALTO

DECRETA:

Artículo 1°.- Autorízase a la Intendencia de Salto, la re categorización del padrón N°. 6.985, categorizado como Suelo Rural Productivo (R2) y de Manejo Paisajístico Especial (R4), a Suelo Suburbano de Huertos, de Uso Logístico y Servicios (Su3) y Suburbano de Huertos, de Manejo Paisajístico Especial (Su6).

Art. 2°.- Comuníquese, etc.

SALA DE SESIONES "GRAL. JOSÉ ARTIGAS" DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL EN SALTO, A VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

Sr. Álvaro da Cunda Leal
Secretario General

Mtro. Marcirio Pérez
Presidente

Salto, 28 de diciembre de 2023.

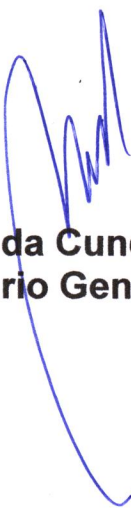
Este Decreto contó para su aprobación en general con 18 votos en 18 Sres. Ediles presentes en Sala.

Sr. Álvaro da Cunda Leal
Secretario General

ms.

Salto, 28 de diciembre de 2023.

Considerado en Sala por la Junta Departamental, se aprueba lo aconsejado por Decreto N° 7.584/2023. Con oficio remítase a la Intendencia de Salto. Cumplido archívense los demás antecedentes.



Sr. Álvaro da Cunda Leal
Secretario General

jm.



Mtro. Marcirio Pérez
Presidente

Expediente: 2023 – 27182.

Salto, 15 de enero de 2024.-

CUMPLASE.

Pase a Mesa de Entrada, adjuntándose expediente físico para su archivo.

Pase a Comunicaciones para su publicación en la pagina web de la Intendencia.

Cumplido, pase para tomar nota a la Dirección del Departamento de Obras, a las oficinas de Agrimensura, Ordenamiento Territorial, Edificaciones, Ingresos Territoriales, Escribanía y Oficina Jurídica.

Líbrese oficio a la oficina Departamental de Catastro.

Cumplido, archívese sin perjuicio.

TEC. UNIV. GUSTAVO CHIRIFF.
SECRETARIO GENERAL.

DR. ANDRÉS LIMA PROSERPIO.
INTENDENTE.

nsgc.